



Evangelische Studierendenheime in Kiel e.V.

Haus Düsternbrook · Dietrich-Bonhoeffer-Haus · Theolog. Studienhaus Kieler Kloster
www.ev-studierendenheime.de

NAME: _____

Zimmer: _____ ☐ Haus Düsternbrook ☐ DBH ☐ Kloster

Mein Mietvertrag läuft bis: _____

☐ **Ich möchte vorher ausziehen und bitte mich, vorzeitig aus dem Vertrag zu entlassen.** Mir ist bewusst, dass ich bis zum Vertragsende in der Zahlungsverpflichtung stehe und kein Anspruch auf vorzeitige Entlassung aus dem Vertrag besteht. Meine Zahlungsverpflichtung endet erst mit der Entlassung aus dem Vertrag oder bei Vertragsende. Mir ist bewusst, dass eine Entlassung nur bei verfügbaren Zeitkapazitäten der Verwaltung und ausreichend Bewerbungen möglich ist.

Das Zimmer ist **verbindlich** leer ab diesem Tag _____ (TT/MM/JJJJ).
Einen Übergabe spreche ich eigenständig mit der Verwaltung ab.

☐ Ich zahle die Miete bis Vertragsende weiter und wünsche keinen Nachmieter oder Zwischenmieter.

☐ Ich bitte die Verwaltung eine:n Nachmieter:in zu finden. Ich weiß, dass ich die Miete bis dahin weiterzahlen muss. Ich weiß, dass die Verwaltung die neue Person aussucht und nicht ich. Freunde/ Bekannte weise ich ggf. auf die Bewerbungsformulare hin. Mein Mietvertrag endet ab dem Tag, ab dem der neue Mietvertrag beginnt (Nachvermietung).

☐ Um Miete zu sparen, bin ich damit einverstanden, dass mein Zimmer ggf. zwischenvermietet wird (Kurzzeitmieter). Für die jeweiligen Tage der Zwischenvermietung brauche ich keine Miete zahlen.

☐ Ich bin damit einverstanden, dass ein:e Bewohner:in des Wohnheims ggf. in mein Zimmer umzieht und ich stattdessen fortan die niedrigere Miete beider Zimmer trage (Zimmertausch) bis ein: e Nachmieter: in für das dann leere Zimmer gefunden ist. Mir ist bewusst, dass ein Zimmertausch keine Nachmiete darstellt und ich damit nicht aus meinem Vertrag entlassen werden kann.

Mein Mietkonto wird mit der aktuell gültigen **Verwaltungsgebühr** (vorzeitiger Auszug) belastet.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich den **verbindlichen Auszug** zum angegebenen Datum. Ich bestätige zugleich, dass ich nach dem Auszug keinen Zugriff mehr auf das Zimmer habe, da es im Vermietungsprozess ist. Ausnahmen sind ausschließlich per Rücksprache mit der Verwaltung möglich.

☐ Ich bestätige, dass ich mir den **Laufzettel** vor dem Umzug selbstständig von der Webseite herunterlade und zur Zimmerübergabe ausgefüllt übergebe. Mir ist bewusst, dass eine Auszahlung der Kautions nur mit Laufzettel nach Vertragsende oder Entlassung aus dem Vertrag erfolgt.

Mir ist bewusst, dass der Verbleib von Privateigentum (Möbel, Teppichboden, o.ä.) nach meinem Auszug nur mit vorheriger Absprache gestattet werden kann. Ohne Absprache erfolgt die ggf. notwendige Entsorgung auf meine Kosten und wird von der Kautions einbehalten.

Mir ist bewusst, dass bei einem vorzeitigem Auszug außerhalb der Semesterwechsel die Nachvermietung außerordentlich schwierig ist und nur aus Kulanz als Dienstleistung für die Studierenden seitens des Vereins und der Verwaltung erfolgt. Von wiederholten, drängenden Nachfragen sehe ich deshalb ab, da diese den Prozess in keiner Weise beschleunigen.

Mit freundlichen Grüßen,

Kiel, d. _____
(Datum **UND** Unterschrift Bewohner: in)

Mail to: wohnen@ev-studentenheime.de